

S.K. 17/2011 (6-1)

K ú p n a z m l u v a

ktorú uzavreli účastníci

- 1.) **Milan Polák** rod. Polák, nar. [REDAKOVANÉ] .č. [REDAKOVANÉ]
bytom [REDAKOVANÉ]
- 2.) **Marián Kurta** rod. Kurta, nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ]
bytom [REDAKOVANÉ]

ako p r e d á v a j ú c i na strane jednej a

- 6.) **Obec Radimov** sídlo Radimov 44, IČO 309 893, Ing. Ján
Provazník, starosta obce

ako k u p u j ú c i na strane druhej takto:

I.

Predávajúci 1. **Milan Polák** a 2. **Marián Kurta** o d p r e d á -
v a j ú kupujúcemu každý celý svoj podiel 1/2-vice v časti
pozemku vedeného v LV 1719 pre obec a k.ú. **Radimov** ako
parcela registra E-KN

parc.č. 1118 orná pôda vo výmere 6916 m²,
a to časť, ktorá je podľa **geometrického plánu č. 242-010/2011**
označená ako diel "20" vo výmere 1883 m² a podľa prílohy
k tomuto geom. plánu a identifikácie tvorí samostatnú
parc.č. 1040/29 orná pôda vo výmere 1883 m².

Predávané podiely v pozemku vlastní predávajúci z titulu
dedenia. Zvyšok výmery parc.č. 1118 zostáva vo vlastníctve
predávajúcich v pôvodnom vlastníckom režime.

II.

Kupujúci kupuje a nadobúda pozemok parc.č. 1040/29 do
výlučného vlastníctva v celosti (1/1).

III.

Dohodnutá kúpna cena za odpredávané nehnuteľnosti je medzi
účastníkmi **0,56 € za 1 m²**. Túto cenu schválilo aj Obecné
zastupiteľstvo v Radimove uznesením č. 21/2011 zo dňa
9.3.2011.

Kupujúci vyplatil predávajúcim Milanovi Polákovi a Mariánovi
Kurtovi kúpnu cenu v hotovosti pred podpísaním tejto, a to
každému po **312,80 €**, slovom **tri sto dvanásť eur a osm**
(centov), čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

IV.

Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť odpredávanej nehnuteľnosti, na ktorej nie sú žiadne tarchy.

V.

Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaného pozemku pozná a tento mu ku kúpe vyhovuje.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho vkladom do katastra. Kupujúci vkladom do katastra vstupuje do užívania kupovaného pozemku.

VII.

Účelom prevodu vlastníctva na obec je vytvorenie stavebných pozemkov v súlade s územno plánovacou dokumentáciou obce určenou pre budúcu výstavbu a rozšírenie intravilánu a z tohoto dôvodu sa nejedná o drobenie pôdy podľa zák. č. 180/1995 Z.z. (§ 24 ods. 2).

VIII.

Trovy a poplatky spojené s prevodom hradí kupujúci.

IX.

Účastníci navrhujú, aby po vklade do katastra bol do A-LV vlastníka Obec Radimov v celosti (1/1) zapísaný pozemok

parc.č. 1040/29 orná pôda vo výmere 1883 m²,

v súlade s geom. plánom bude upravený zvyšok výmery prevodom dotknutých pozemkov v liste vlastníctva predávajúcich.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzavreli dobrovoľne. v súlade so zákonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy sa riadne oboznámili, túto si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva bola spísaná advokátkou JUDr. Svetlanou Kudláčovou v AK Skalica, ktorú účastníci splnomocňujú na úkony spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

V Skalici dňa 15. marca 2012 o 10.00 hod.